

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с
объектами обслуживания жилой застройки, с
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект благоустройства территории
(1, 2 этапы строительства)**

2023-ПС-ЛД.Р

Инд. № подл.	2050
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План благоустройства (1:500)	
3	План тротуарной плитки и резинового покрытия (1:500)	
4	План расположения малых архитектурных форм (1:500)	
5	Разбивочный план малых архитектурных форм (1:200)	
6	План участков покрытия из резиновой крошки с учетом толщины (1:200)	
7	Схема Фрагментов дендроплана. Схема освещенности двора	
8	Дендроплан. Фрагмент 1 (1:200)	
9	Дендроплан. Фрагмент 2 (1:200)	
10	Ассортиментная ведомость растений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8020-2016	Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия	

1. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.

2. Система высот - Правобережная, система координат - местная г. Новосибирск.

3. Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.

4. При выполнении работ уточнить трассировку существующих коммуникаций во избежание повреждения.

5. Посадка крупномеров.



После подготовки посадочной ямы производится посадка крупномера с соблюдением определенной последовательности и агротехнических требований:

- к подготовленным посадочным местам подвозят растительную землю для проведения посадок;
- подвоз крупномеров непосредственно к местам посадки;
- установка крупномера с комом в посадочное место с помощью автокрана (самогруза). Во избежание заглубления дерева, необходимо убедиться, что оно посажено на 5-10 см выше уровня основного грунта. Заглубление приведет к загниванию дерева. Этот процесс производят опытные рабочие, знающие правила погрузки и разгрузки тяжелых грузов. После установки крупномера в посадочное место, необходимо освободить ком от упаковки в верхней части. Удалять мягкую упаковку с металлической корзиной после установки дерева в яму не рекомендуется. Корзина повышает устойчивость дерева после посадки и, кроме того, облегчает образование боковых корней. Ткань со временем разлагается в почве.
- засыпка ямы землей слоями (по 30 см) с послойным уплотнением земли вокруг кома до его верхней части. Ком тщательно, снизу и со всех сторон, подбивают растительной землей во избежание образования пустот, ведущих к просадкам и наклону растения. Для засыпки рекомендуется использовать почвосмесь, в составе которой 50% - это плодородный грунт, и 50% - грунт, в котором предстоит расти в дальнейшем дереву;
- укрепление крупномера специальными растяжками (фал капроновый диаметром 5мм). На стволе в месте крепления растяжек использовать многослойную мешковину;
- устройство поливочной лунки площадью, равной площади сечения посадочной ямы: по краям лунки устраивают земляной валик высотой 10-20 см с целью устранения растекания воды при поливе;
- полив посаженного растения по поливочным нормам до полного насыщения посадочного места влагой (до 200 л воды на дерево, в зависимости от размера посадочной ямы), устранение «промоин» после полива подсыпкой земли и легкой трамбовкой;
- осмотреть крону и ствол на наличие повреждений, сухих веток. При необходимости произвести санитарную обрезку с использованием садовой пилы, секатора. Заделать раны средством РанНет.

Посадки при температуре воздуха выше 25°С следует прекращать.

6. Посадка кустарников.

- к подготовленным посадочным местам подвозят растительную землю для проведения посадок;
- подвоз кустарников непосредственно к местам посадки;
- посадка после подготовки траншеи. Необходимо выставить растение в траншее (яме) так, чтобы верх кома оказался чуть выше уровня существующего грунта;
- послепосадочный уход. После установки растения, нужно как следует пролить ком, чтобы он полностью пропитался водой. Делать это нужно осторожно, не размывая почву. В первое время после посадки за растением ведут особенно тщательный уход: поливают, выпрямляют наклонившиеся растения, подсыпают землю в осевшие посадочные ямы. Регулярный полив в первый год после посадки во многом обеспечивает высокую приживаемость.

						2023-ПС-ЛД.Р				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лапкина			19.06.26			Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	Общие данные		KANURA®		



Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- красные линии
- граница благоустройства
- граница этапов строительства
- встроено-пристроенная автостоянка
- проезд пожарной техники
- примыкание покрытий в одном уровне
- площадки для игр детей
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для отдыха взрослых
- хозяйственная площадка
- водотводный лоток
- светильник наружного освещения фасада
- светильник наружного освещения

Экспликация площадок 1 этап строительства

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
1-А	Площадка для игр детей	1	209,9	
1-Б	Спортивная площадка	1	131,4	
1-В	Площадка для отдыха взрослых	1	125,3	
1-Г	Хозяйственная площадка (с раздельным сбором)	1	23,5	

Экспликация площадок 2 этап строительства

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
2-А	Площадка для игр детей	1	189,2	
2-В	Площадка для отдыха взрослых	1	158,6	
2-Б	Спортивная площадка	1	28,1	
2-Г	Хозяйственная площадка (с раздельным сбором)	1	26,2	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение		Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда-ния	всего	здания	всего	здания	здания		
1	Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой		1								
	Блок-секция 1	13	-	114	114	717,4	717,4	9198,2	9198,2	30095,6	30095,6
	Блок-секция 2	10	-	80	80	737,5	737,5	7138,6	7138,6	24037,4	24037,4
	Блок-секция 3	10	-	50	50	439,2	439,2	3850,8	3850,8	14460,6	14460,6
	Блок-секция 4	8	-	42	42	511,5	511,5	4180,8	4180,8	14082,7	14082,7
	Блок-секция 5	19	-	136	136	624,1	624,1	11028,8	11028,8	36865,4	36865,4
	Блок-секция 6	24	-	161	161	579,0	579,0	11534,5	11534,5	41525,9	41525,9
	Автостоянка АП1	1	-	-	-	628,6	628,6	7687,2	7687,2	29349,4	29349,4
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	67,0	67,0	60,3	60,3	201,0	201,0
КНС	Канализационная насосная станция	1	1	-	-	25,7	25,7	23,1	23,1	77,1	77,1
	ИТОГО:			583	583	4330,0	4330,0	54702,3	54702,3	169032,9	169032,9

Экспликация площадок (автостоянок) в границах 1 этапа

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
P1.1	Автостоянка	5	92,3	
P1.2	Автостоянка	10	190,4	

Экспликация площадок (автостоянок) в границах 2 этапа

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
P2.1	Автостоянка	5	76,6	
P2.2	Автостоянка	2	49,0	
P2.3	Автостоянка	3	73,4	
P2.4	Автостоянка	5	71,3	
P2.5	Автостоянка	7	163,1	
P2.6	Автостоянка	11	178,8	
P2.7	Автостоянка	8	130,0	
P2.8	Автостоянка	6	98,2	

						2023-ПС-ЛД.Р		
						Многоквартирный дом №1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Лапкина				19.06.26			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
Н.контроль	Сокоп				19.06.26	План благоустройства (1:500)		KANURA®



Technical drawing of a brick wall cross-section. The drawing shows a vertical wall with a brick pattern. Dimensions are indicated: a height of 100 and a width of 200. A label 'Смещение на 1/2' (Stagger on 1/2) points to the horizontal offset between bricks in adjacent courses.

Technical drawing of a stepped profile. The top horizontal segment is labeled with a dimension of 600. The vertical height of the first step is labeled with a dimension of 300. A label 'Смещение на 1/2' (Offset by 1/2) points to the vertical line of the second step, indicating a half-width offset.

A diagram showing a horizontal rectangle divided into four equal vertical sections, representing a 1D lattice with four sites.

83x63x91 93x73x91
73x53x91

Кладка в 2 ряда



Состоит из 5 видов
с габаритными размерами:

- 113х93х91
- 103х83х91
- 83х63х91
- 93х73х91
- 73х53х91



Состоит из 5 видов плит
с габаритными размерами:
113x93x91
103x83x91
83x63x91
93x73x91
73x53x91

Условные обозначения

- граница кадастрового участка - граница благоустройства - встроено-пристроенная автостоянка - примыкание покрытий в одном уровне - граница этапов строительства	- полоса гальки вдоль бортового камня - тактильная полоса из тротуарной плитки - подпил внешнего покрытия (тротуарной плитки, резинового покрытия, гальки)
--	--

						2023-ПС-ЛД,Р		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Лапкина			19.06.26	Р	3	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	План тротуарной плитки и резинового покрытия (1:500)		KANURA®



-  - граница кадастрового участка
-  - граница благоустройства
- - встроено-пристроенная автостоянка
- - граница этапов строительства



Формат А3х3А

Ведомость резинового покрытия (в зависимости от толщины слоя)

Номер на плане	Изображение	Наименование	Количество, м²		
			1 этап	2 этап	Всего
1		- покрытие из резиновой крошки толщиной 30 мм (часть детской площадки с высотой падения 0,8 м)	99,4	119,5	218,9
2		- покрытие из резиновой крошки толщиной 10 мм (спортивная площадка, беговая дорожка)	112,1	150,4	481,4
3		- покрытие из резиновой крошки толщиной 50 мм (часть детской площадки с высотой падения 1,5 м)	257,5	32,2	289,7

Условные обозначения

----- граница этапов строительства

						2023-ПС-ЛД.Р			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапкина			19.06.26		Р	6	
Н.контроль		Сокол			19.06.26	План участков покрытия из резиновой крошки с учетом толщины (1:200)	KANURA®		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема фрагментов дендроплана

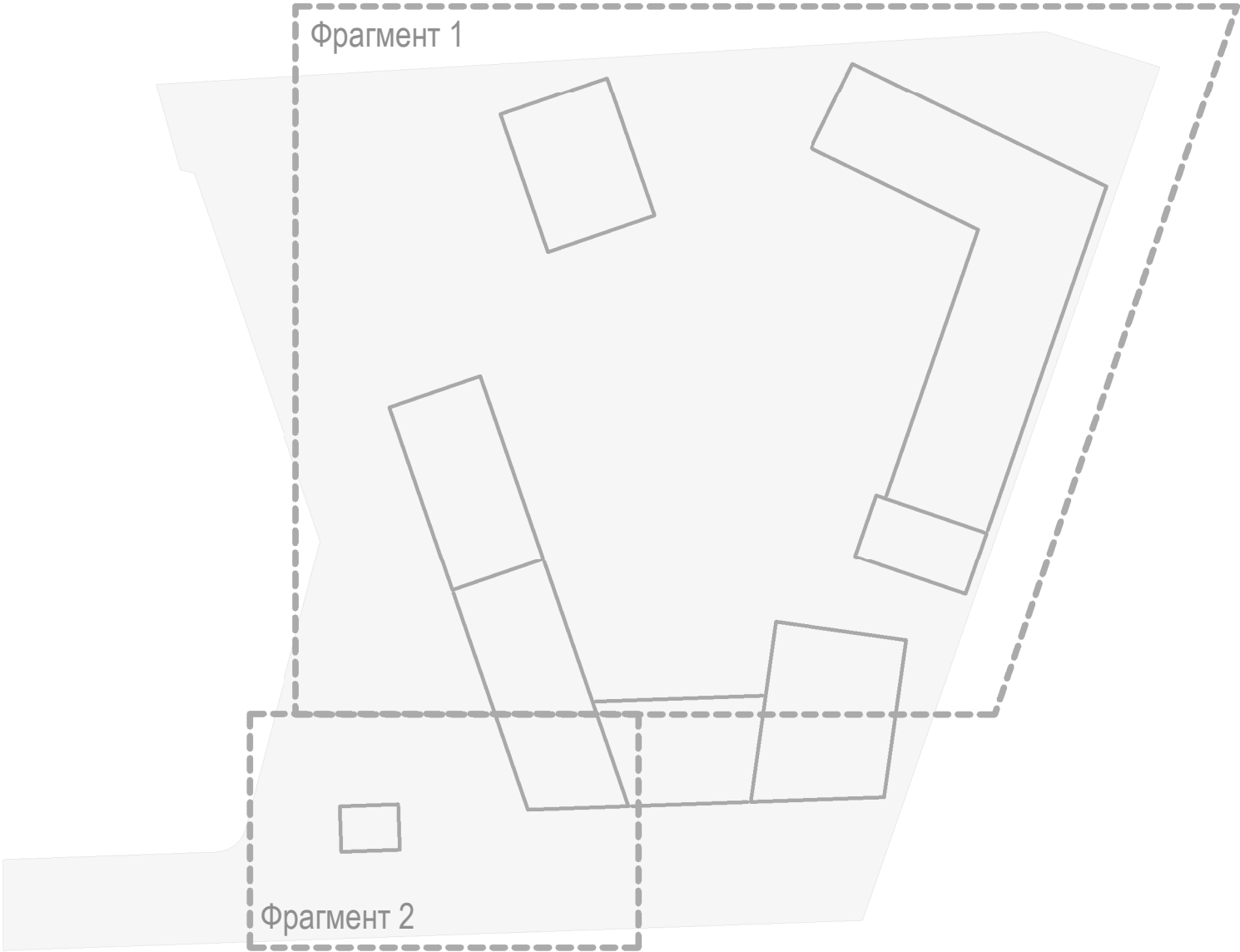




Схема инсоляции двора



						2023-ПС-ЛД.Р			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапкина				19.06.26		Р	7	
Н.контроль	Сокол				19.06.26	Схема Фрагментов дендроплана. Схема освещенности двора	KANURA®		





Условные обозначения

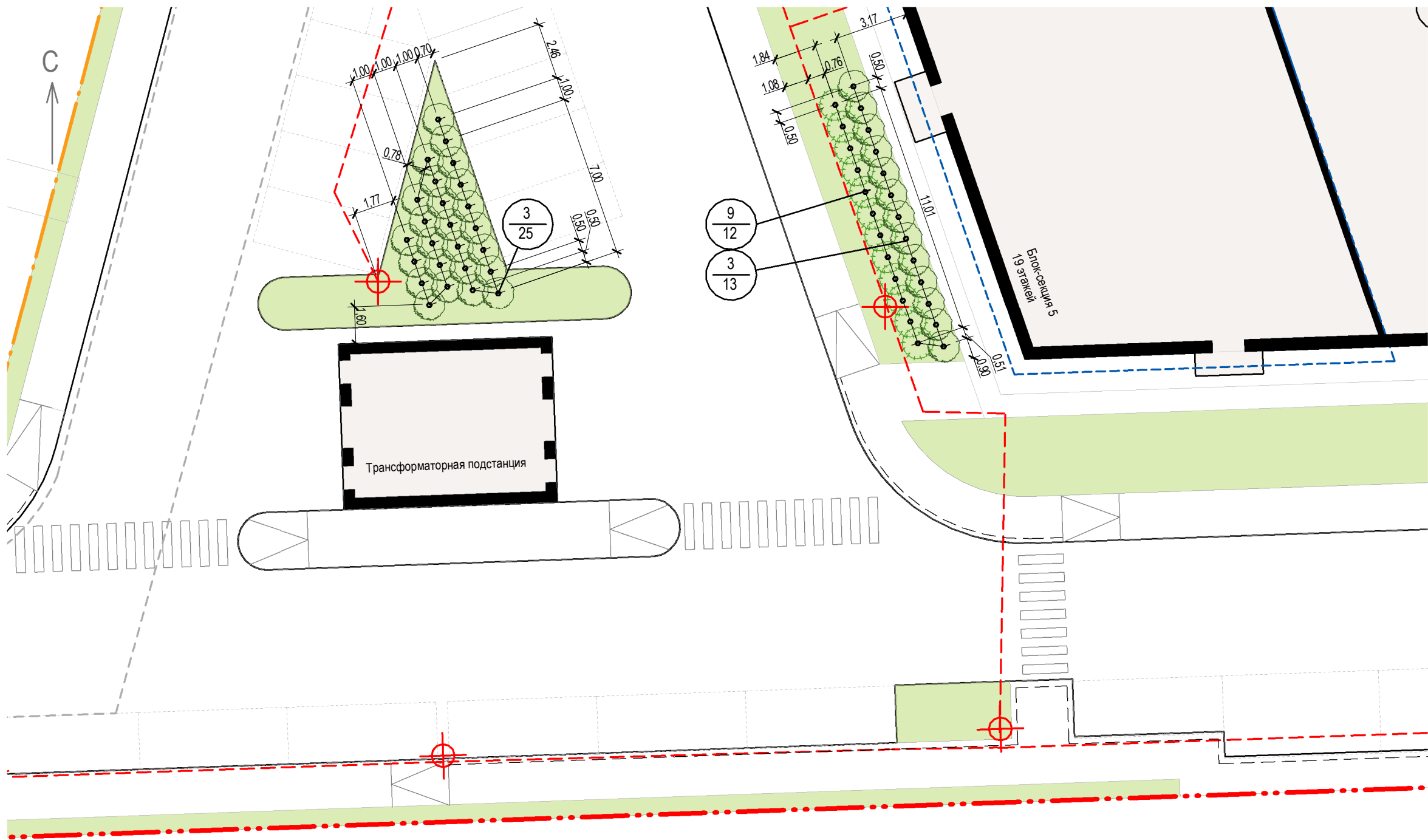
- граница кадастрового участка
- граница благоустройства
- встроенно-пристроенная автостоянка
- примыкание покрытий в одном уровне
- электрические сети наружного освещения (2023-ПС-ЭН)
- светильник наружного освещения (2023-ПС-ЭН)
- Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii) Fire Ball
- Дерен (Corylus)
- Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)
- Спирея иволгинская (Spiraea salicifolia)
- Курильский чай даурский (Dasiphora davurica)
- Кипарисовик горохоплодный "Filifera Nana"
- Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Бартон
- Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Грин карпет
- Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)
- Клён гиннала (Acer tataricum subsp. ginnala)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1 этап строительства				
1	Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii) Fire Ball	-	17	
2	Дерен (Corylus)	-	24	
3	Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	-	178	
5	Курильский чай даурский (Dasiphora davurica)	-	24	
6	Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Бартон	-	116	
7	Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Грин...	-	167	
8	Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)	-	27	
9	Спирея иволгинская (Spiraea salicifolia)	-	89	
10	Клён гиннала (Acer tataricum subsp. ginnala)	3	13	
2 этап строительства				
1	Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii) Fire Ball	-	42	
2	Дерен (Corylus)	-	5	
3	Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	-	311	
4	Кипарисовик горохоплодный "Filifera Nana"	-	77	
5	Курильский чай даурский (Dasiphora davurica)	-	363	
6	Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Бартон	-	8	
7	Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Грин...	-	16	
8	Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)	-	42	
9	Спирея иволгинская (Spiraea salicifolia)	-	90	

1 Деревья (Клён Гиннала) размещены над колоннами подземной автостоянки



						2023-ПС-ЛД.Р			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лапина			19.06.25		Р	8	
Н.контроль		Сокол			19.06.25	Дендроплан. Фрагмент 1 (1:200)	KANURA®		



Условные обозначения

- граница кадастрового участка
- граница благоустройства
- встроенно-пристроенная автостоянка
- примыкание покрытий в одном уровне
- электрические сети наружного освещения (2023-ПС-ЭН)
- светильник наружного освещения (2023-ПС-ЭН)
- Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)
- Спирея иволистная (Spiraea salicifolia)



1 Ведомость элементов озеленения см. лист 7

						2023-ПС-ЛД.Р			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапкина				19.06.26		Р	9	
Н.контроль	Сокол				19.06.26	Дендроплан. Фрагмент 2 (1:200)	KANURA®		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
2050	
Подп. и дата	

Поз.	Изображение	Наименование	Высота, м	Диаметр кроны, м	Отношение к свету
1		Барбарис Тунберга (Berberis thunbergii) Fire Ball	0,6	0,6	Светолюбивое
2		Дерен (Córnuѕ)	3,0	2,5	Теневыносливое
3		Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	1,5	1,5	Теневыносливое
4		Кипарисовик горохоплодный "Filifera Nana"	0,5	0,5	Теневыносливое
5		Курильский чай даурский (Dasiphora davurica)	0,7	0,5	Теневыносливое
6		Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Бартон	1,0	1,5	Светолюбивое
7		Можжевельник обыкновенный (Juniperus communis) Грин карпет	0,2	1,5	Светолюбивое
8		Пузыреплодник калинолистный (Physocarpus opulifolius)	1,5	1,5	Теневыносливое
9		Спирея иволистная (Spiraea salicifolia)	1,5	1,5	Теневыносливое
10		Клён гиннала (Acer tataricum subsp. ginnala)	3,0-4,0	обрезка кроны не выше 4 м	Светолюбивое

1 Кипарисовик необходимо укрывать на зиму в первые 2–3 года после посадки

						2023-ПС-ЛД.Р		
						Многokвартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Лапкина				19.06.26		Стадия	Лист
							Р	10
Н.контроль	Сокол				19.06.26	Ассортиментная ведомость растений		KANURA®